



6.67x7.93	1	עמוד 30	the marker - הארץ	30/10/2014	44915722-4
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' בן יהודה 185 תל אביב  
 גוש : 6960 חלקה : 58 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה  
 על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.  
 תיק בנין : 185-0025 בקשה מס' : 14-1996. **הכוללת את ההקלות הבאות :**

1. הקלה בקו בנין צידי, מעבר לקו בנין של 3 מ' המותר.
2. פטור ממסתורי כביסה.
3. תוספת 6% משטח המגרש מעל 196% המותרים.
4. תוספת 5% משטח המגרש מעל 196% המותרים.
5. תוספת 2% משטח המגרש מעל 196% המותרים.
6. הבלטת מרפסת קומה חדשה לחזית בשיעור של 1.40 מ' מעבר לקו הבנין המותר של 4 מ'.
7. ביטול מרפסות שירות.
8. הורדת חלונות בחצר אנגלית למפלס החצר.
9. תוספת שטחי קומת הגג החלקית מעל 196% המותרים.
10. תוספת שטחי הבניה שמתחת מפלס הכניסה הקיימת למבנה מעל 196% המותרים.
11. הגדלת תכסית המבנה מעבר ל- 40% המותרים ולפי קונטור המבנה הקיים לשימור.
12. הקלה בקו בנין אחורי ל- 3 מ' מעבר ל- 5 מ' המותרים.
13. העברת שטחים מקומה לקומה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**



## עמוד 2

6.61x3.98	1	עמוד 30	הארץ - the marker	30/10/2014	44914908-9
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה  
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' אחד העם 65 תל אביב גוש: 6936 חלקה: 26 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0011-065 בקשה מס': 14-2002. **הכוללת את השימוש החורג הבא:** שימוש חורג מהכנה לחדר גנרטור (חדר ריק) למחסן מוצמד לדירה מס' 2 בקומת מרתף (-5.50) בשטח של 7.90 מ"ר לצמיתות. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



6.73x4.62	1	עמוד 30	the marker - הארץ	30/10/2014	44914910-2
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' בנימין מטודלה 27 תל אביב גוש : 6637 חלקה : 552 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0831-027 בקשה מס' : 14-1919.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. 6% הקלה משטח המגרש.
2. הנמכת חצרות.
3. הקלה בקו בנין לטובת הקמת אגף ממו"דים במרחק של 1 מטר מקו מגרש דרומי.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**



## עמוד 4

6.6x5.93	1	עמוד 30	the marker - הארץ	30/10/2014	44914914-6
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה  
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' בעלי התוספות 13 תל אביב גוש: 7081 חלקה: 38 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 013-3046 בקשה מס': 14-1992.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. הקלה בקומה אחת.
2. הקלה בגובה הבניין ב1.22 מ'.
3. הקלה נוספת עבור פיר מעלית ב1.1 מ'.
4. הקלה בתכסית חדרי יציאה לגג מ20% ל30%.
5. הקלה בקו בניין אחורי ב10% בבניה חדשה.
6. הקלה בקו בניין אחורי ב30% עבור מעלית.
7. הקלה בשטח יח' דיור ממוצעת כולל ממ"דים מ70 ל65 מ"ר.
8. שימוש לסדנא לאומנות בקומת הקרקע.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



עמוד 5

6.46x4.17	1	עמוד 30	הארץ - the marker	30/10/2014	44914917-9
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' ברזאני משה 3 תל אביב  
 גוש : 6631 חלקה : 206 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על  
 פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 2205-003 בקשה מס' : 14-2028.  
**הכוללת את ההקלה הבאה :**  
 הקלה 6% משטח המגרש. הקלה כמותית המותרת לפי חוק.  
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול  
 לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש  
 התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך  
 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או  
 בפקסי 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין  
 השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.  
 ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
 בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**



6.73x4.08	1	עמוד 30	הארץ - the marker	30/10/2014	44914920-3
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **ברזילי 3 פינת לבונטין 13 תל אביב**  
 גוש: 7444 חלקה: 11 תיק בנין: 0045-013 תיק רישוי: 61757

**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג ממגורים לעסק של בית אוכל, הכנה והגשת כריכים, טוסטים, סלטים, הגשת מאפים ממקור מאושר בחוק+חימום לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום מיצים טבעיים. את העסק מבקשים לסדר בקומת קרקע בדירת מגורים לשעבר בשטח של 69 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2025 ("קפה אובר")

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**



6.51x4.08	1	עמוד 30	הארץ - the marker	30/10/2014	44914925-8
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה  
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' הברוש 6 תל אביב  
גוש: 7069 חלקה: 65 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על  
פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3522-006 בקשה מס': 14-1186.  
**הכוללת את ההקלות הבאות:**  
1. 2 מ' מקו בנין צדדי. 2. 6% תוספת בניה.  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול  
לעייין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש  
התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך  
2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או  
בפקסי 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין  
השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.  
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

6.74x6.48	1	עמוד 30	הארץ - the marker	30/10/2014	44914927-0
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' הקונגרס 14 תל אביב  
 גוש: 6947 חלקה: 163 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה  
 על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.  
 תיק בנין: 0032-014 בקשה מס': 14-2030.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. 6 אחוז תוספת לאחוזי בניה.
2. הקמת מתקן חניה אוטומטי מחוץ לקווי הבנין המותרים.
3. הבלטת המרפסות בקו בנין קדמי עד 40 אחוז מהמרווח.
4. הבלטת המרפסות בקו בנין אחורי עד 40 אחוז מהמרווח.
5. 10 אחוז בקווי בנין צדיים.
6. 10 אחוז בקו בנין אחורי.
7. פרגולה מבטון.
8. דירה 1 בלבד בשטח קטן מ- 50 מ"ר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול  
 לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש  
 התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול  
 המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת  
 בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים  
 א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון  
 ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום  
 הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**



6.87x4.13	1	עמוד 31	הארץ - the marker	30/10/2014	44914794-2
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה  
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' החשמל 17 תל אביב  
גוש: 7443 חלקה: 21 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על  
פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0044-017 בקשה מס': 14-2025.  
**הכוללת את ההקלה הבאה:**  
הקלה כמותית 6%.  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול  
לעייין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש  
התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך  
2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או  
בפקסי 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין  
השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.  
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



עמוד 10

6.35x4.04	1	עמוד 31	הארץ - the marker	30/10/2014	44914800-0
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה  
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' חברת ש"ס 3 תל אביב  
גוש : 6927 חלקה : 53 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על  
פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0153-002 בקשה מס' : 14-1478.

**הכוללת את ההקלה הבאה:**

בניית ממ"קים קומתיים ע"פ דרישת הג"א, במקום מקלט במרתף הנדרש בתב"ע.  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול  
לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש  
התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך  
2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או  
בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין  
השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.  
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



עמוד 11

6.74x4.04	1	עמוד 31	הארץ - the marker	30/10/2014	44914802-2
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' חובבי ציון 5 תל אביב  
 גוש: 6910 חלקה: 11 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על  
 פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0092-005 בקשה מס': 14-1883.  
**הכוללת את ההקלה הבאה:** שינוע שטחים מהקומות לקומת הקרקע והגדלת  
 שטח קומת קרקע לתכסית של 55.7%.  
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול  
 לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש  
 התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך  
 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או  
 בפקס 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין  
 השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.  
 ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
 בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה



עמוד 12

6.62x4.08	1	עמוד 31	הארץ - the marker	30/10/2014	44914804-4
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **חומה ומגדל 8 פינת ריב"ל 32 תל אביב**  
 גוש: 7067 חלקה: 1 תיק בניין: 0790-008 תיק רישוי: 66070  
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:**  
 שימוש חורג לת.ב.ע לעסק של חניון בשטח של 790 מ"ר (בשטח פתוח). (29 מקומות חניה מהם 3 לנכים) וביתן לשומר בשטח 2 מ"ר. סה"כ שטח העסק 792 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2021 ("חניון שטח פתוח")  
 בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדין בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.  
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**



6.92x5.2	1	עמוד 31	the marker - הארץ	30/10/2014	44914806-6
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה  
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' חכמי ישראל 72 תל אביב  
גוש: 6971 חלקה: 3 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על  
פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין: 3516-072 בקשה מס': 14-2023. **הכוללת את ההקלות הבאות:**  
1. חריגה בקווי בנין צידיים ואחורי בהתאם למבנה הקיים במגרש - לצורך  
התאמה ארכיטקטונית לחזית הרחוב ולצורך ניצול המגרש בצורה סבירה.  
2. מדרגות גישה חיצוניות בקו בנין צידי מזרחי 0 - לצורך הסדרת גישה ליחידת  
דיוור בקומה א ולצורך ניצול המגרש בצורה סבירה.  
3. תוספת יחידת דיוור אחת על פי הוראת שעה (תיקון פיצול דירות) - מכוח  
הוראת שעה.  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול  
לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש  
התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך  
2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר  
או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה,  
בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר  
אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו  
ותובאנה לדין בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה



6.62x4.13	1	עמוד 31	הארץ - the marker	30/10/2014	44914816-7
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' טורי זהב 6 תל אביב  
 גוש : 6974 חלקה : 7 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי  
 סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 3528-006 בקשה מס' : 14-1579.  
**הכוללת את ההקלה הבאה :** הקלה עבור בניית חדר על הגג עם גג שטוח במקום  
 גג משופע כפי שנדרש בת.ב.ע 2408.  
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול  
 לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש  
 התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך  
 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או  
 בפקסי 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין  
 השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.  
 ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
 בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



עמוד 15

6.49x4	1	עמוד 31	הארץ - the marker	30/10/2014	44914819-0
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' טרפון 30 תל אביב  
 גוש: 6979 חלקה: 5 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי  
 סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 4020-030 בקשה מס': 14-2033.  
**הכוללת את ההקלה הבאה:**  
 הצמדת חדר על הגג לקו מעקה אחורי וצדדיים.  
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול  
 לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש  
 התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך  
 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או  
 בפקסי 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין  
 השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.  
 ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
 בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עמוד 16

6.27x4.9	1	עמוד 31	הארץ - the marker	30/10/2014	44914825 - 7
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה  
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' יהודה עמיחי 3 תל אביב  
גוש : 6885 חלקה : 9 (חלק) כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה  
על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 2284-003 בקשה מס' : 14-2036  
**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. הוספה של 3 קומות נוספות מעל ל-7 הקומות המותרות.
  2. הוספת דירות מגורים בשיעור של 11%, סה"כ 2 יחידות דיור במקום 17 יחידות דיור ע"פ התוכנית 1111 א 1, הכוללת הקלה לסעיף 9.4 בתכנית ג 1 .
  3. הקלה לשטח תכסית הבניה בקומת הקרקע, כמתאפשר מתכנית 3344. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).
- במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**



עמוד 17

6.53x4.09	1	עמוד 31	הארץ - the marker	30/10/2014	44914828-0
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

**ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' יונדב 3 תל אביב**  
 גוש : 6135 חלקה : 81 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 4050-003 בקשה מס' : 14-2029.  
**הכוללת את ההקלה הבאה :**  
 הקטנת מרחק חדר על הגג בחזית קדמית מקו מגרש ל- 1.4 מ' במקום 2 מ' המותרים ובחזית אחורית ל- 4.4 מ' במקום 7 מ' המותרים.  
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**



6.53x4.21	1	עמוד 31	הארץ - the marker	30/10/2014	44914830-3
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' יפוח 12 תל אביב  
 גוש : 6150 חלקה : 659 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על  
 פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0731-011 בקשה מס' : 14-1961.

**הכוללת את ההקלה הבאה:**  
 הקלה עבור בניית גדר בחזית ובצד בגובה 1.8 מ'.  
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול  
 לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש  
 התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך  
 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או  
 בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין  
 השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.  
 ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
 בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה



עמוד 19

6.67x4.3	1	עמוד 31	the marker - הארץ	30/10/2014	44914831-4
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' ישעיהו 52 תל אביב  
 גוש : 6957 חלקה : 101 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג  
 על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.  
 תיק בנין : 0207-052 בקשה מס' : 14-2021.

**הכוללת את השימוש החורג הבא:** שימוש חורג ממשרד לגן ילדים בקומת מרתף  
 לתקופה של 5 שנים בשטח של 195.1 מ"ר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול  
 לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש  
 התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך  
 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או  
 בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין  
 השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.  
 ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
 בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**



6.62x4.08	1	עמוד 31	הארץ - the marker	30/10/2014	44914833-6
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה  
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מרדכי (מוטה) גור 11 תל אביב**  
גוש : 6628 חלקה : 342 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג  
על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין : 0956-011 בקשה מס' : 14-0265.  
**הכוללת את השימוש החורג הבא:** שימוש חורג לפעוטון.  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול  
לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש  
התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך  
2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או  
בפקסי 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין  
השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.  
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**



עמוד 21

6.66x5.03	1	עמוד 31	the marker - הארץ	30/10/2014	44914840-4
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עלומים 34 תל אביב**  
 גוש: 6627 חלקה: 573 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על  
 פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0953-034 בקשה מס': 14-1926.  
**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. 6% בקומות קרקע + קומה "א".
2. הקלות מרווח לפרגולה בגבול אחורי (דרומי) ל- 1.5 מ' בקומת קרקע.
3. בריכה בגבול מגרש צדדי (מזרחי) 0.8 מ' מגבול המגרש.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול  
 לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש  
 התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך  
 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או  
 בפקסי 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין  
 השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.  
 ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
 בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**



6.62x6.45	1	עמוד 31	the marker - הארץ	30/10/2014	44914842-6
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' עמרי 8 תל אביב  
 גוש : 6627 חלקה : 242 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה  
 על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.  
 תיק בנין : 0854-008 בקשה מס' : 14-1917. הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה 10% בקו בנין צידי לכיוון מערב.
2. ניווד אחזוי בניה מקומה לקומה.
3. חצר מונמכת במרווח הצדדי.
4. פתיחת פתח כניסה נפרדת למרתף.
5. הקלה לפטור מהצורך בנסיגה בגדר מעל קיר ודיפון העולה על 3.0 מ'.
6. הקלה לבניית גדר בגובה מעל 1.50 מ'.
7. בניית בריכת שחיה במגרש.
8. הנמכת חצר אנגלית עד מפלס קומת מרתף.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה,  
 יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי  
 להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו  
 שאל המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה,  
 ממוענת בדואר או בפקסי 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה)  
 בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר  
 טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך  
 פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה



6.53x4.3	1	עמוד 31	the marker - הארץ	30/10/2014	44914851-6
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' פייבל 4 תל אביב  
 גוש : 6108 חלקה : 114 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג  
 על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.  
 תיק בנין : 0524-004 בקשה מס' : 14-2001. **הכוללת את השימוש החורג הבא:**  
 שימוש חורג ממשד לשימוש מבוקש : מגורים בקומת מרתף גלוייה.  
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול  
 לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review)  
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש  
 התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך  
 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או  
 בפקסי 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין  
 השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.  
 ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
 בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עמוד 24

6.48x4.9	1	עמוד 31	הארץ - the marker	30/10/2014	44914853-8
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' פנחס רוזן 42 תל אביב  
 גוש : 6623 חלקה : 520 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על  
 פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0802-042 בקשה מס' : 14-2040.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. הקלה בקו בנין צדדי 10%.
2. הקלה ברחוב חצר אנגלית מעבר לקו בנין.
3. תוספת 6% לאחוזי בניה.
4. תוספת מכוח תמ"א 38.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול  
 לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש  
 התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך  
 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או  
 בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין  
 השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.  
 ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
 בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**



6.49x4.25	1	עמוד 31	הארץ - the marker	30/10/2014	44914855-0
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה  
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' פרישמן 76 תל אביב  
גוש: 6903 חלקה: 137 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג  
על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין: 0096-076 בקשה מס': 14-1925. הכוללת את השימוש החורג הבא:  
שימוש חורג ממגורים למסחר בקומת קרקע.  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול  
לעיון בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש  
התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך  
2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או  
בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין  
השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.  
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



6.44x10.49	1	עמוד 31	the marker - הארץ	30/10/2014	44914858-3
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' שד' סמאטס 9 תל אביב  
 גוש: 6212 חלקה: 644 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על  
 מי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיקן בנין: 0563-009 בקשה מס': 14-2013.  
**הכוללת את החלקות הבאות:**

1. תוספת יחידות דיור בקומות עליונות וקומת הקרקע - מכח תמ"א 38 תיקון 3-1.
2. סגירת קומת עמודים - מכח תמ"א 38 תיקון 1 ו-3.
3. תוספת שטח של עד 25 מ"ר לדירות קיימות - מכח תמ"א 38 תיקון 1 ו-3.
4. תוספת קומה - מכח תמ"א 38 תיקון 1 ו-3.
5. תוספת קומת גג תבססית עד 65% משטח הגג - מכח תמ"א 38 תיקון 1 ו-3.
6. חסלה בקו בניין צידי עד 2 מ' לחיזוק ופיגון - מכח תמ"א 38 תיקון 1 ו-3 לצורכי חיזוק המבנה.
7. חסלה של 10% בקו בניין קדמי ואחורי - מכח תמ"א 38 תיקון 1 ו-3 לצורכי חיזוק המבנה.
8. תחנת עצירה למעלית בקומת הגג - מכח תמ"א 38 תיקון 1 ו-3 שיפור נגישות דירת הגג.
9. בניית יחידת דיור נפרדת בקומת הגג - מכח תמ"א 38 תיקון 1 ו-3.
10. הנחתה גובה קומת הגג ל 3 מ' על מני 2.5 מ' נטו, תוך שמירה על כרכוב עליון בגובה 1.3 מ' - שיפור תכנון ועל פי תמ"א 38.
11. בנייה על הגג עם נסיגת חלקיות בלבד בהזיתות הצד - שיפור תכנון.
12. הנחתה קומת התוספת בחצי קומה בהזית הבניין להקמת קומות חדשות מפולשות - שיפור תכנון.
13. הנמכה חלקית של רצפת הקומה המפולשת ב-50 ס"מ - שיפור תכנון למגורים בקומת הקרקע.
14. בניית גזוזטרה הכוללת עד 40% מקו הבניין הקדמי - שיפור תכנון ואיכות המגורים.
15. בניית גזוזטרה הכוללת עד 40% מקו הבניין האחורי - שיפור תכנון ואיכות המגורים.
16. פטור ממרפסות שירות ומסתורי כניסה - שיפור תכנון, ארון שירות בכל הדירות.
17. בניית מצללה מבוטון - שיפור חזות הבניין.
18. בניית מצללה בנסיגה הקטנה מ-1.2 מ' מקו המעקה החיצוני - שיפור חזות הבניין ושימוש מרפסת הגג.
19. בניית מתקני טכניים בגבול המגרש בנישה הגבוהה מעל 1.5 מ' מפני הקרקע הגבוהים ביותר - פתרון מערכות לבניין הקיים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאל המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקסי 03-5216800 או בהתשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

6.4x4.99	1	עמוד 31	the marker - הארץ	30/10/2014	44914859-4
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **שונצינו 4 פינת בית אלפא 1 תל אביב**  
 גוש: 7107 חלקה: 285 תיק בניין: 0629-001 תיק רישוי: 23093

**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג מחניה ומחסה ציבורי בקומה תחתונה, מבית מלאכה למחסן בקומת קרקע לעסק של הופעת אומנים, השמעת מוזיקה וריקודים, הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ההגשה בכלים חד פעמיים בלבד. תפוסת קהל מותרת עד 350 איש. את העסק מבקשים לסדר:

1. בקומה תחתונה במחסה ציבורי ובחניה בשטח של 440 מ"ר.
2. שירותי נכים בקומת קרקע באולם למלאכה בשטח של 10 מ"ר, ובחצר לא מקורה בשטח של 38.5 מ"ר (סה"כ שטח העסק 488 מ"ר).

מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 ("מועדון הפלקה")

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס\* מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**



6.66x4	1	עמוד 31	הארץ - the marker	30/10/2014	44914861-7
39796					

**עיריית תל אביב יפו**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה**

לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תשי"ק - 1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה **ברחוב: רשף מס' 10 תל אביב.**  
גוש: 6135 חלקה: 3 תיק בנין מספר 4051-010

כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שהתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יצויין כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תהא רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנון. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שדי' שאול המלך 2 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.

**ה.י.ב. הגנה יזום ובניה בע"מ**



6.49x10.22	1	31	עמוד	הארץ - the marker	30/10/2014	44914863-9
39796						

**חוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית**

נתינת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשי"ח-1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/4227 - מסי מקוון 0181172-507 - מתחם יצחק שדה- חלקות 55,56,47 בסמכות הועדה המקומית.

**אלה השטחים הכוללים בשינוי התכנית:** מספר גוש : 7077.  
סוג גוש : מוסדר. חלק/כל הגוש : חלק. מספר חלקות בשלמותן : 47,55-56  
**מיקום/כתובת:** רח' המסגר 37 ת"א, רח' יצחק שדה 8 ת"א.

**2.1 מטרת התכנית:**  
התחדשות עירונית במתחם יצחק שדה, על-ידי הצרחת שימושים בין חלקה 47 לחלקות 55,56, באמצעות העברת שימוש המגורים מחלקה 47 לחלקות 55,56, בהתאם להוראות סעיף 1.2.4 (ג) בתכנית מסי תא/3319/1 וקביעת הוראות בדבר בניו, שימוש ורישום של השטחים הציבוריים הבנויים.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית:**

(1) שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בניו או עיצוב אדריכליים, עפ"י סעיף 62(א)(5) לחוק, ע"י:

א. הצרחת שימושים בין חלקה 47 לחלקות 55,56, באמצעות העברת שימוש המגורים מחלקה 47 לחלקות 55,56 וריכוז המגורים במבנה אחד במקום בשני מבנים.

ב. שינוי מסי קומות בחלקות 55,56 - 4 קומות בסיס + 16 קומות מגדל ל- 3-4 קומות בסיס + 29-28 קומות מגדל (בהתאמה) + 2 קומות טכניות, סה"כ 34 קומות, וקביעת גובה בהתאמה בסך 141.00 מ' מעל פני הים.

ג. שינוי הוראות בניו בחלקות 55,56 באופן המאפשר הקמתן של 120 יחיד בטיטה ממוצע של 75 מ"ר ברטו ליחיד.

ד. קביעת הוראות בדבר בניו, שימוש ורישום של השטחים הציבוריים הבנויים.

(2) שינוי בחלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית שבתוקף, ללא שינוי בסך כל השטחים המותרים לבניה, וללא הגדלת שטח הבניה שבכל ייעוד קרקע ביותר מ- 50%, עפ"י סעיף 62(א)(6) לחוק ע"י:

א. התרת ניוד שטח שירותו תת-קרקעי להיוות ושטחים נלווים מחלקות 56, 55, חלקה 47, בלא שינוי במיקום שטחי השירות והשימושים שלהם.

(3) שינוי בקו בניו הקבוע בתכנית עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק, ע"י:

א. שינוי בקו בניו צידי מערבי בחלקות 56,55 כלפי חלקה 54 מ- 11.5 מ' ל- 10 מ'.

ב. שינוי אומטרי בגבולות השפ"פ 56,55 ללא שינוי בשטחו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בלוקט פרסומים מספר 6815 עמוד 5987 בתאריך 09/06/2014. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל הנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר רח' שדרות בן גוריון 68 תל אביב, בימים א',ב',ג',ה' בין השעות 08:00-13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.

**כבוד רב, אהרון מדואל**  
**סגן ראש העירייה ומ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה**



יפעת מידע תקשורת דרך מנחם בגין 98-96 (לשעבר דרך פ"ת) תל אביב 67138 טל. 03-5635050 פקס. 03-5617166

עמוד 30

6.74x3.53	1	עמוד 31	הארץ - the marker	30/10/2014	44914865 - 1
39796					

**עיריית תל אביב יפו**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה**

לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תשי"ק - 1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה **ברחוב: מסילת ישרים מס' 53 תל אביב.**  
גוש: 6971 חלקה: 3 תיק בנין מספר 3504-053  
כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יצויין כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תהא רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנון. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' שאול המלך 2 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.

אלברטו דרליצמן